

RESIDENCE

Das Magazin für Wohnen und Immobilien



Architektenhaus
*Eine massgeschneiderte
Villa am Hallwilersee*
10

Alpines Bijou
*Ein Engadiner Haus
im Wandel der Zeit*
22

In der Beletage
*Ein Designer richtet
sich mit Eigenem ein*
30

IMMOBILIEN
*47 Kauf-/Mietangebote
in dieser Ausgabe*
41

Stadt oder Land: Wohin zieht es die Menschen auf lange Sicht mehr?

Es gibt immer wieder relativ kurz- bis mittelfristige Trends, wie auch heute vor dem Hintergrund von Covid-19. Ich glaube aber, längerfristig wird es keine klare Bewegung geben. Wo die Menschen leben wollen, hängt auch stark von ihrer sozialen und kulturellen Situation ab. So werden Familien eher das ländliche Gebiet vorziehen. In der Phase der Ausbildung oder in einer Lebensphase des wirtschaftlichen Aufbaus werden die Menschen die Stadtnähe bevorzugen.

Eines Ihrer Spezialgebiete ist die Entwicklung von Wohnraum, vor allem von grösseren Überbauungen. Angesichts drohender Überkapazitäten: Wann dreht der Markt?

Der Markt hat teilweise schon gedreht. So gibt es einige Orte, an denen Leerstände ein Überangebot aufzeigen. Lage und Qualität kommt noch grössere Bedeutung zu. Man hört jetzt wieder von der Flucht aufs Land beziehungsweise von der Abkehr aus den Städten. Wie gross diese Stadtflucht sein wird, wird sich zeigen. Ich glaube langfristig nicht daran und wenn, dann in Lagen, an welchen die Erreichbarkeit mit

öffentlichen Verkehrsmitteln gut und die erforderliche Infrastruktur vorhanden ist. Natürlich wird es immer Leute geben, welche die Ruhe auf dem Land suchen.

Wohneigentum scheint hingegen weiterhin gesucht zu sein. Worauf achten Bauherrschaf- ten und Endkäufer heute besonders?

Die Lage wird noch wichtiger, der Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel und das Vorhandensein einer gewissen Infrastruktur. Die Endkäufer und Mieter achten heute immer mehr auf die Qualität und Flexibilität in den Grundrissen und natürlich auch auf den Preis und die Nebenkosten. Immer mehr wird auch die Umweltverträglichkeit des Objektes zum Kriterium.

Gute Grundstücke zu finden, ist eine Herausforderung. Wie finden Sie geeignete Flächen?

Mit offenen Augen durchs Leben gehen, das hilft. Wichtig ist auch, diejenigen Beziehungen zu pflegen, die Zugriff zu Immobilien haben, und partnerschaftlich mit allen Beteiligten umzugehen.

Wie wirkt sich der Klimawandel auf Wohnen und Arbeiten aus?

Es gibt vielfältige Einflüsse. Sie sind ernst zu nehmen. Wir lassen sie in die Entwicklungs- und Planungsprozesse einfließen. Bei der Entwicklung und Realisierung haben wir und die Spezialisten aus diversen Branchen eine grosse Verantwortung im Umgang mit der Umwelt, den Materialien, der Nachhaltigkeit und dem Materialkreislauf.

Lassen Sie uns zum Schluss noch ein wenig in die Zukunft blicken: Wie wird sich Ihre eigene Tätigkeit in den nächsten 10 oder 20 Jahren verändern?

Zuerst werden wir mal 10 oder 20 Jahre älter und erfahrener! Wir werden Entwicklungen kaum mehr auf grüner Wiese antreffen. Es wird vermehrt Umnutzungen, Rückbauten und vor allem verdichtetes Bauen stattfinden. Wir werden das BIM-Modell und die Digitalisierung nicht nur in der Planung, sondern auch in der Produktion vorantreiben. Die konsequente Lebenszyklusbetrachtung setzt sich durch. Und die Beteiligung der Bevölkerung durch partizipative Verfahren in den Entwicklungsschritten wird sich in Zukunft weiter etablieren.

Interview David Strohm

ANZEIGE

Zürcher Oberland



FACELIFT FÜR IHR HAUS

Sie möchten Ihr Haus renovieren, umbauen oder sanieren? Wir kümmern uns kompetent und mit viel Leidenschaft um die Modernisierung Ihrer Küche / Ihres Badezimmers, führen notwendige Sanierungen und Instandhaltungen durch. Gerne erstellen wir Ihnen auch eine umfassende Expertise für einen anstehenden Hauskauf. Rufen Sie uns an – Ihr Haus ist bei uns in den besten Händen!

Hauspracht GmbH
Schachenstrasse 43
8633 Wolfhausen
Tel. +41 79 420 64 58
info@hauspracht.ch, www.hauspracht.ch

Weiningen (ZH)



ENDLICH FRISCHLUFT!

Der OZONOS Aircleaner beseitigt Viren (z. B. Covid-19), Keime, Bakterien, Gerüche, Schimmelpilzsporen, Allergene und vieles mehr – auf natürliche Art und Weise und zudem 100% unbedenklich für Mensch und Tier. Für saubere Luft und ein Gefühl der Sicherheit in Ihren (Geschäfts-)Räumen.

OZONOS Schweiz GmbH
Kirchstrasse 5
8104 Weiningen
Tel. +41 44 531 00 21
frischluft@ozonos.ch, www.ozonos-suisse.ch

Residence



IHRE PRÄSENZ!

«Residence» stellt ein ideales Umfeld für Spezial- und Fachgeschäfte dar. «Residence» bietet hier einen zielgerichteten und kosteneffizienten Werbeauftritt. Die übersichtliche Gliederung der standardisierten Galeriseiten ermöglicht eine attraktive Präsenz.

NZZone
Falkenstrasse 11
8021 Zürich
Tel. +41 44 258 16 98
inserate@nzz.ch
www.nzzzone.ch